



# SPEZIALBAU UND SANIERUNG





”

*Jeder verdient Sicherheit, jeder verdient Wertschätzung und jeder verdient Qualität. Deshalb liegt uns die Sanierung alter Bausubstanz am Herzen.“*

**Björn Gorsboth**  
Abteilungsleiter

SPESA Spezialbau und Sanierung GmbH

#### **Liebe Leserinnen und Leser,**

Wertvolles erhalten und Neues schaffen – dafür stehen wir, daran arbeiten wir. Mit Manpower auf der einen Seite und großem Erfahrungsschatz auf der anderen Seite. Tag für Tag. Weil wir den Wert alter Bausubstanz schätzen. Und schon heute an die Zukunft denken. Über die Jahre hinweg haben wir bewiesen, dass wir diesen Grundsatz auch leben. Auf unseren Baustellen und bei jedem einzelnen Projekt.

Denn unsere Lösungen in der Betonsanierung sind robust und langlebig, und beheben verschiedenste Schäden an Bauwerken. Doch nicht nur das: Dank unserer Unterstützung stehen sowohl moderne, als auch historische Bauwerke felsenfest und erstrahlen in neuer Pracht. Und wo Verkehrswege, Grundstücke oder Gebäude durch Steinschlag, Felsabstürze oder Rutschungen gefährdet sind, sorgen wir für mehr Sicherheit.

Hinter all diesen Glanzleistungen stecken unsere Mitarbeiter. Starke Persönlichkeiten und engagierte Profis, die alle zusammen an einem Strang ziehen. Und mit bahnbrechenden Ideen und Lösungen gigantische Herausforderungen bewältigen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Danny Bodenstab, Geschäftsführer  
Björn Gorsboth, Abteilungsleiter  
SPESA Spezialbau und Sanierung GmbH

# WERTVOLLES ERHALTEN, NEUES SCHAFFEN

Der Bau und der Erhalt von hochwertiger Bausubstanz sind unsere Leidenschaft. Und das schon seit mehr als 30 Jahren. So sind wir in nur drei Jahrzehnten zu einem Experten in Sachen Spezialbau und Sanierung innerhalb der BAUER Gruppe gewachsen, wo wir heute dem Segment Resources angehören. Von der Beton- über die Bauwerkssanierung bis hin zur Hang- und Felssicherung: Wir vereinen die verschiedensten Dienstleistungen. Und sind in ganz Deutschland als Spezialisten gefragt. Weil wir wissen, wie man Projekte anpackt und selbst außergewöhnliche Aufgaben löst. Vielleicht auch bald bei Ihnen?



”

*Die Massen, die wir bei der Betonsanierung bewegen, sind faszinierend. Dank unserem großartigen Team läuft das wie am Schnürchen.“*

< Jens Waldner  
Bauleiter



”

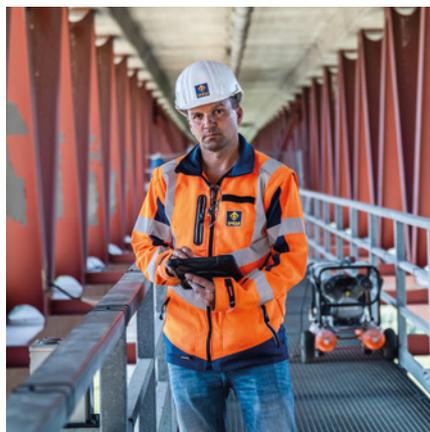
*Dass historische Bauwerke durch unsere Arbeiten meist noch viele Jahrzehnte ganze Regionen prägen, macht uns sehr stolz.“*

< Vasile Efrosi  
Gewerblicher Mitarbeiter

”

*Dank umfangreicher Planung und einer beispielhaften Teamarbeit können wir jede noch so große Herausforderung gemeinsam meistern.“*

Lars Prokosch >  
Teamleiter





# UNSERE VERGANGENHEIT, IHRE ZUKUNFT

1991

SPESA Spezialbau und Sanierung GmbH wird gegründet

1994

Gründung der Niederlassung im sächsischen Roßwein

2001

Sanierung von zwei Gebäudeflügeln auf Schloss Dyck bei Düsseldorf

2008

Umfangreiche Sanierung eines Brandschadens in einem Seewasserkühlturm im kuwaitischen Al-Shuaiba

1992

Auftrag zur Sicherung und Erstenttrümmerung der Frauenkirche in Dresden



1999

Großaufträge zur Sanierung des Viadukts Göhren und des UNESCO Weltkulturerbes Wörlitzer Park bei Dessau

Erste Großaufträge zur Felssicherung für die Deutsche Bahn AG



2016



Sanierung der denkmalgeschützten Natursteinbogenbrücke Einsiedelstein bei Wermelskirchen an der Autobahn A1

2021

Verschmelzung mit der SCHACHTBAU NORDHAUSEN Bau GmbH und Eingliederung in das Segment Resources der BAUER Gruppe

Spesa feiert ihr 25-jähriges Bestehen



2019

Start der Sanierungsarbeiten auf der Innerstetalbrücke bei Hildesheim

2024

Abschluss der Betonsanierungsarbeiten an der Eisenbahnüberführung Itztalbrücke Rödental





**Produktionshalle, Nordhausen:**  
Für den Umbau einer Lager- zur Produktions-  
halle wurden alle Deckenflächen sowie über  
90 Stützpfeiler umfangreich saniert.

## AUS ALT MACH NEU

Nichts hält für die Ewigkeit – oder doch? Egal ob an Brücken, Schleusen, Talsperren, Hallen, Tunneln oder anderen Ingenieurbauten: Der Zahn der Zeit ist unerbittlich. Aggressive Umwelteinflüsse, permanente Verkehrsbelastung, extremer Druck, großes Gewicht und hohe Abnutzung führen zu Schäden, die eine fachgerechte Sanierung notwendig machen.

Und genau dort setzen wir an. Denn unsere Lösungen in der Betonsanierung sind robust und langlebig. Kein Meter wird umsonst gefahren, kein Gramm Beton undurchdacht bewegt. Wir sind die Experten für jegliche Art von Betoninstandsetzung und -sanierung. Ein starker Einsatz? Sicher. Noch viel stärker ist das Ergebnis.



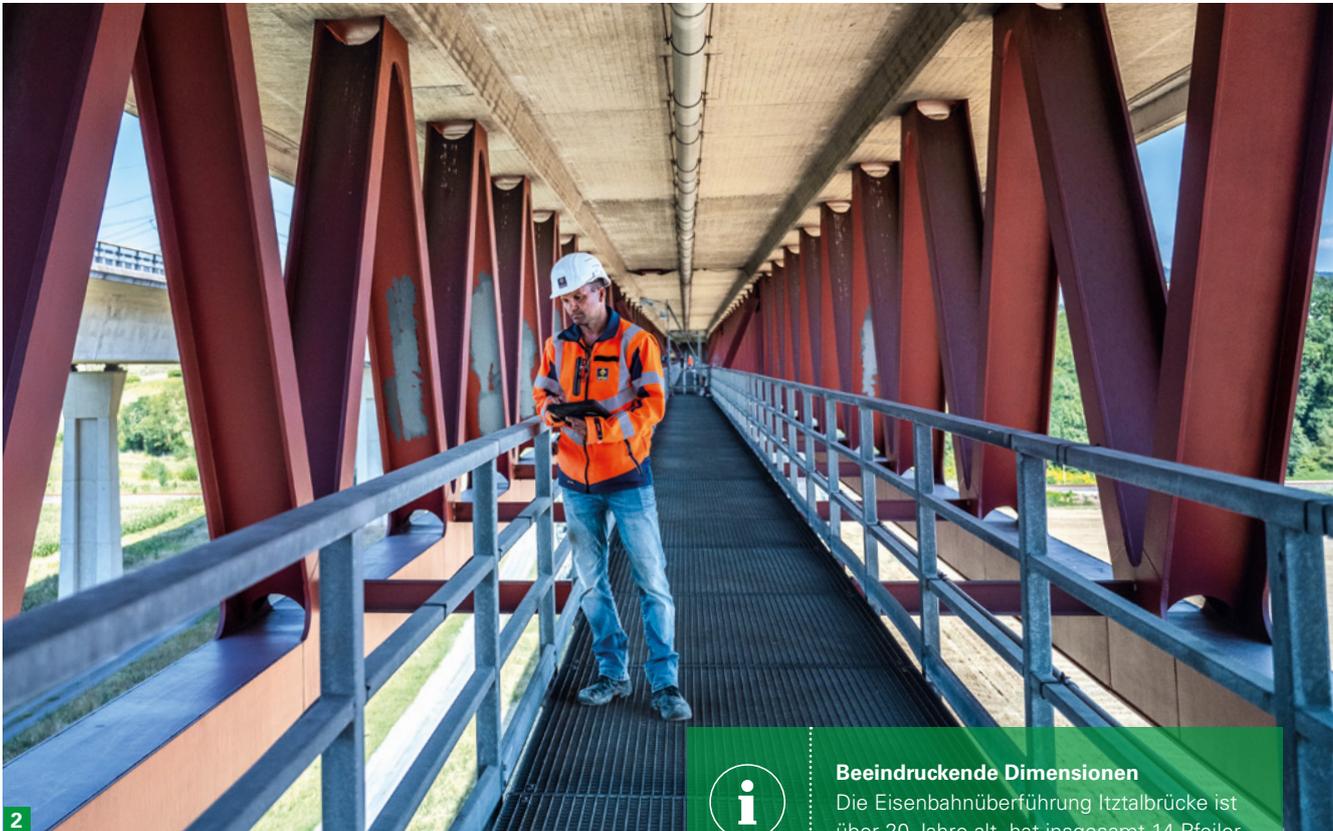
1

**1 Malzfabrik, Klosterzande:**

Unter laufendem Betrieb, bei hoher Luftfeuchtigkeit und extrem heißen Temperaturen wurden vier Keim-Darrkästen mittels Betonsanierung instandgesetzt.

**2 Itztalbrücke, Rödental:**

Die 868 m lange Eisenbahnüberführung wurde mittels Betonsanierung wieder fit für die Zukunft gemacht.



2

**Beeindruckende Dimensionen**

Die Eisenbahnüberführung Itztalbrücke ist über 20 Jahre alt, hat insgesamt 14 Pfeiler und besteht aus einer 868 m langen Stahlverbundkonstruktion. Die rund 30 m hohe Eisenbahnbrücke ist Teil der Schnellfahrstrecke durch den Thüringer Wald und als Landmarke weithin sichtbar.

# FIT FÜR DIE ZUKUNFT

Wenn der zunehmende Verfall an modernen Bauwerken nagt, ist unser Expertenwissen für Sanierung gefragt. Mit präzisen Analysen ermitteln wir die vorhandenen Schäden, empfehlen die jeweils passenden Sanierungsmaßnahmen und setzen sie fachkundig um. So helfen wir größere Schäden und Sicherheitsrisiken zu vermeiden und den Wert der Bauwerke langfristig zu erhalten. Dabei bauen wir auf unsere langjährige Erfahrung, die hohe Fachkompetenz unserer Mitarbeiter und neueste Technologien. So liefern wir Ergebnisse, die begeistern.

Rund

**1.875 m<sup>2</sup>**

Betoninstandsetzung

**Bruchgrabendurchlass, Algermissen:**  
Unter äußerst beengten Platzverhältnissen wurde der 17 km lange Bruchgrabendurchlass zwischen Algermissen und Harsum verlängert und instandgesetzt.



**1 CFK-Lamellen, Salzgitter:**

Zur Erhöhung der Tragfähigkeit eines Distributionscenters wurden 630 m CFK-Lamellen in Einzellängen bis 20 m hergestellt.

**2 Tiefgarage, München:**

Für die statische Sanierung einer Tiefgarage wurden jeweils rund 360 m<sup>2</sup> Spitzbeton bzw. -mörtel im Pilgerschrittverfahren aufgebracht.



# GESCHICHTE WEITERGEDACHT

Jahrhundertealte Stadtmauern, imposante Burgruinen und altherwürdige Brücken – sie sind unser Fachgebiet. Denn wir setzen historische Gebäude wieder instand. Und auch nicht irgendwie, sondern mit viel Feingefühl und höchster denkmalpflegerischer Kompetenz. Zum Einsatz kommen

dabei die verschiedensten Sanierungstechniken jeweils passend zum ermittelten Schaden. Um das Beste herauszuholen und Werte für die Zukunft nachhaltig zu sichern. So gehen die Geschichten der Bauwerke weiter. Zurück in neuer Pracht und mit alter Standfestigkeit.



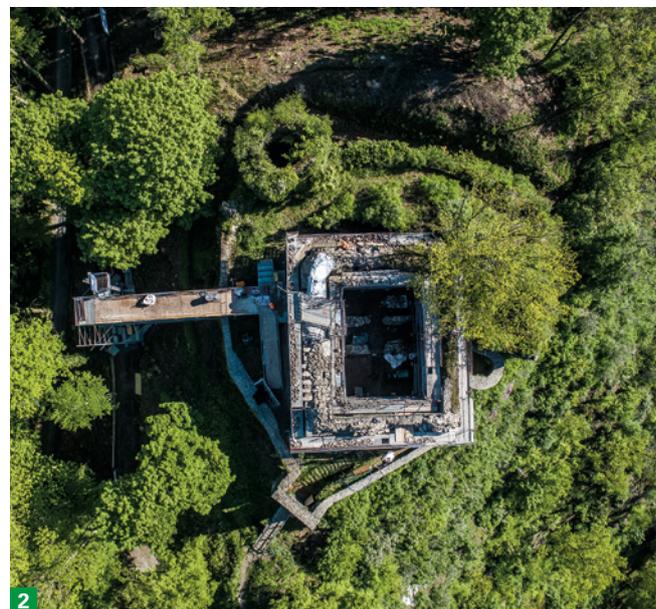
## Wissenschaft für sich

Das Mauerwerk der 800 Jahre alten Burgruine in Elsterberg musste den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen und doch im historischen Zustand erhalten werden – eine echte Herausforderung für alle Beteiligten. Ebenso wie die schmalen Transportwege und die beengten Arbeitsverhältnisse auf dem Burggelände.

### **Burgruine, Elsterberg:**

*Viel Feingefühl und genaue Materialkenntnisse waren bei der Sicherung des denkmalgeschützten Mauerwerks der über der Stadt Elsterberg gelegenen Burgruine gefragt.*





**1 Feldsteinmauer, Goslar:**

Entlang der Bahnschienen wurde die 450 m lange Feldsteinmauer in Goslar saniert, damit der Verkehr wieder sicher rollen kann.

**2 Burgruine, Hohenberneck:**

Umgeben von Wald und Natur pur wurden die Natursteinwände und -fassaden der historischen Burgruine Hohenberneck saniert – und das über einem Steilhang und bei beengten Platzverhältnissen.

Rund

# 4.000 Felsnägel

mit einer Länge von 3,5 m



*Heidkopftunnel, Göttingen:  
In atemberaubender Kulisse wurde der  
11.500 m<sup>2</sup> große Felshang am Heidkopf-  
tunnel gesichert.*

## AUF SICHERHEIT BAUEN

Große Felsen, Steine oder Geröll im freien Fall? Mit uns auf keinen Fall! Weil wir mit verschiedenen Maßnahmen wie Steinschlagschutznetzen, Zäunen, Bodenvernagelungen oder Verankerungen für mehr Sicherheit sorgen. Und zwar überall dort, wo Verkehrswege, Grundstücke, Gebäude oder Anlagen durch ungesicherte Hänge, Felsen oder Böschungen

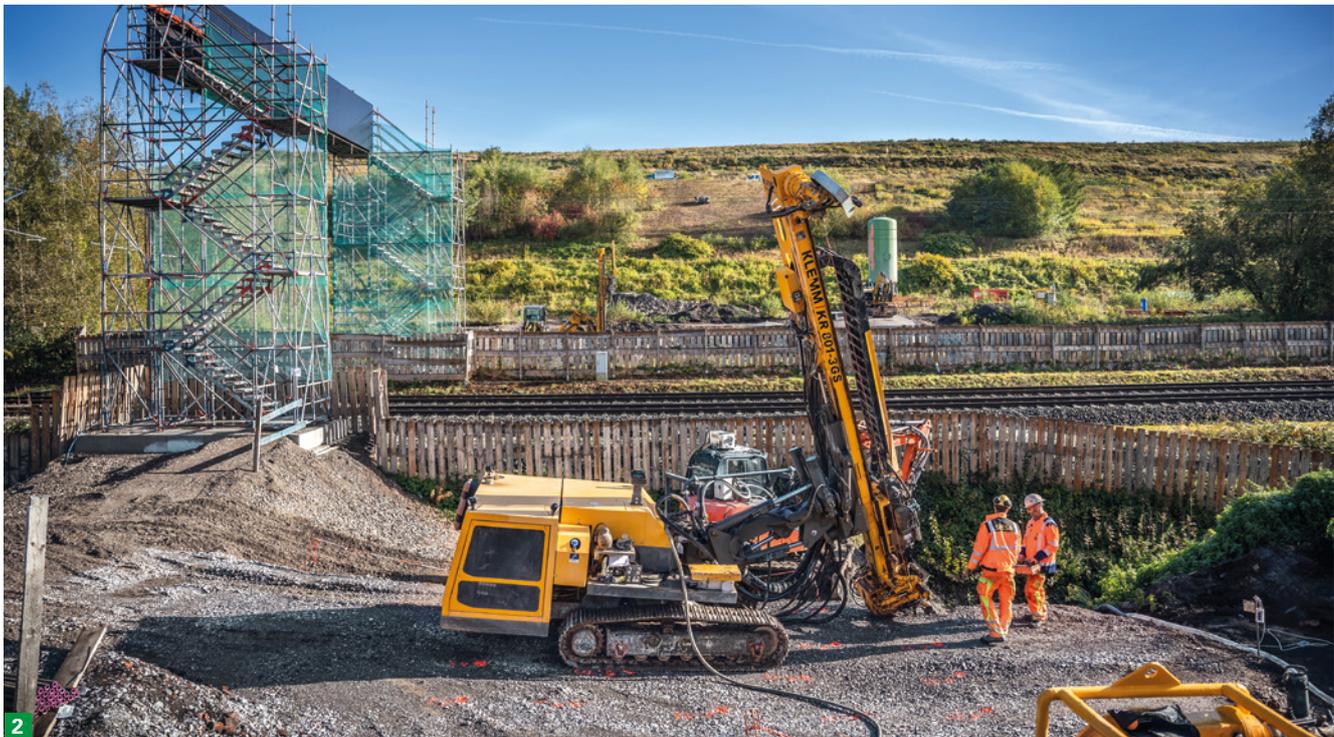
gefährdet sind. Auch umfangreiche Bauwerksgründungen und -unterfangungen gehören zu unseren Kompetenzen. Egal ob schwer zugängliche Stellen, extreme Neigungen oder problematische Untergründe – unsere Experten sind auf jedem Terrain zu Hause. Mit modernster Anlagentechnik und seilunterstützten Verfahren auf alles vorbereitet. Rundum sicher.

**1 Hangsicherung, Wuppertal:**

Bei der Fixierung eines abrutschgefährdeten Hangs kamen Steinschlagschutznetze und Bodennägel zum Einsatz.

**2 Haldensprung, Dortmund:**

Für den Neubau einer Fußgängerbrücke im Rahmen der Internationale Gartenausstellung 2027 wurden Gründungs- und Baugrundverbesserungsmaßnahmen ausgeführt.





**SPESA Spezialbau und  
Sanierung GmbH**  
Industrieweg 2 a  
99734 Nordhausen  
Tel.: +49 3631 632-214  
[spesa.info@spesa.de](mailto:spesa.info@spesa.de)  
[www.spesa.de](http://www.spesa.de)

Die Materialien und Spezifikationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Abbildungen enthalten möglicherweise optionale Ausstattungen und zeigen nicht alle möglichen Konfigurationen. Diese Angaben und die technischen Daten dienen als Anhaltspunkte. Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten.